

Số: 155 /TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 175/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 89/TB-THADSKV11 ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, địa chỉ tài sản thẩm định giá:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích còn lại 599m²(CLN), thửa đất số 294, tờ bản đồ số 34 (được chỉnh tại trang 04); đất tọa lạc tại Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh), theo GCN quyền sử dụng đất số CM175226, sổ vào sổ cấp GCN: CS01360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/01/2018 cho ông Lại Văn Tổng và bà Dương Thị Diệp. Theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 28/5/2025 thì qua số liệu đo đạc thực tế thì phần diện tích là 706,6m².

Có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 218.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 293.
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 113.
- Phía Bắc: Giáp đường nhựa.

Tài sản trên đất gồm: Tường rào mặt trước giáp đường + tường rào (bên phải) kết cấu xây gạch có trát xi măng diện tích 95,24m²; hàng rào (phía sau) xây chân gạch có trát xi măng + lưới B40 diện tích 44m²; cổng rào bằng sắt + lưới B40 7,92 m², 07 cây dừa (10 năm tuổi), 01 cây mận (05 năm tuổi), 10 cây tràm (01 năm tuổi), 01 cây tràm (03 năm tuổi).

II. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Sau khi thực hiện thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Tính đến hết ngày 14/8/2025, chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, tổ 21, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Tây Ninh, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá để thi hành án, nên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thống nhất chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, tổ 21, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Tây Ninh biết, thực hiện. Thủ tục thời gian thẩm định giá do công ty thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Tây Ninh (t/h);
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Ngân (Khu vực 11).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Kim Ngân